



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2026 № 820

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2021 № 376 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях приведения нормативно-правовых актов городского округа город Кулебаки Нижегородской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2021 №376 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (в ред.

от 09.02.2026 № 241) (далее –Постановление, Административный регламент) следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту постановления, а также в наименовании и по тексту административного регламента наименование муниципальной услуги изложить в новой редакции:

«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.2. В пункт 1.1.2 раздела 1 административного регламента, утверждённого Постановлением, добавить подпункт 3.1) следующего содержания:

«3.1) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности и не указанных в подпункте 3 пункта 1.1.2, в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного Кодекса;»

1.3. В пункт 1.1.2 раздела 1 административного регламента, утверждённого Постановлением, добавить абзацы следующего содержания:

«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных подпунктами 3, 3.1 и 4 пункта 1.1.2, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1.1.2, осуществляется однократно.

При перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,

находящихся в частной собственности, допускается уменьшение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, при условии соблюдения требований к образуемым земельным участкам.».

1.4. Подпункт 2 пункта 2.4 раздела 2 административного регламента, утверждённого Постановлением, изложить в новой редакции:

«2) В срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления сведений о земельных участках, образуемых в результате перераспределения осуществляет подготовку проекта Соглашения о перераспределении земельных участков и направляет подписанные экземпляры проекта Соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания.»

1.5. В подпункте 5.2 пункта 2.6. раздела 2 административного регламента, утверждённого Постановлением, абзац «К Заявлению о заключении соглашения о перераспределении земельного участка прилагаются:» изложить в новой редакции:

«К Заявлению о заключении соглашения о перераспределении земельного участка прилагаются:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (Заявителей), в случае, если с Заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель Заявителя (Заявителей).

2) Сведения о земельных участках, образуемых в результате перераспределения (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок, полученный в результате перераспределения).»

1.6. Подпункт 2.9.1 пункта 2.9 раздела 2 административного регламента, утверждённого Постановлением, добавить подпунктами 14), 15), 16), 17) следующего содержания:

«14) в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае,

предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

15) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

16) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 2.9.1.

17) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.»

1.7. Пункт 3.7.1 пункта 3.7 раздела 3 административного регламента, утверждённого Постановлением, изложить в новой редакции:

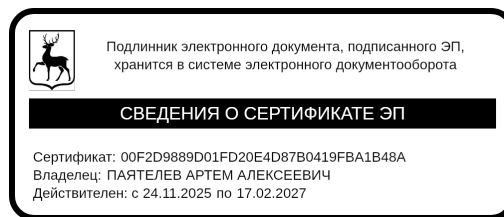
«3.7.1. Заявитель может подать заявление о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством Интернет – портала государственных и муниципальных услуг Нижегородской области (при

наличии технической возможности).»

2. Отделу организации и контроля управления делами (Дорофеева Е.А.) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки А.В. Борисову.

Глава местного самоуправления



А.А. Пятелев